

Úřad městyse Čechtice, stavební úřad

Náměstí Dr. Tyrše č.p. 56, 257 65 Čechtice
tel.: 317 853 320, e-mail: stavebniurad@mestys-cechtice.cz

SPIS. ZN.: Výst./328-551-197/2011/
Č.J.: Výst./328-551-197/2011/3
VYŘIZUJE: Jan Červený
DATUM: 24.11.2011

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část :

Stavební úřad městyse Čechtice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 24.10.2011 podal

David Buřival, nar. 19.3.1972, Skalice č.p. 55, 263 01 Dobříš

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení :

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Vrtaná studna

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 535/7 v katastrálním území Jeníkov u Vlašimi.

Druh a účel umísťované stavby :

- Vrtaná studna o celkové hloubce 30 m s vrtaným průměrem 150 mm a s výstrojí atestovanými pažnicemi PVC Js 120 mm, ve zvodnělé části z perforovaného PVC téhož profilu s ukončením ve zděné šachtě se zakrytím betonovou krycí deskou zhlaví DN 1000 s vyvedením 500 mm nad okolním terénem. Terén v okolí šachty bude vyspádován ve směru od studny tak, aby nedocházelo k retenci srážkových vod v okolí šachty.

II. **Stanoví podmínky pro umístění stavby :**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Vrtaná studna na pozemku parc. č. 535/7 v kat. území Jeníkov u Vlašimi, bude umístěna 4,00 m od hranice sousedního pozemku místní komunikace parc.č. 3436/1 a 7,00 m od sousedního pozemku parc.č. 535/9 v kat. území Jeníkov u Vlašimi, tak jak je zakresleno v situaci v měř. 1 : 500.
2. Vrtaná studna o celkové hloubce 30 m s vrtaným průměrem 150 mm a s výstrojí atestovanými pažnicemi PVC Js 120 mm, bude vystrojena a upravena dle ČSN 75 5115 – studny individuální zásobování vodou.
3. Studna bude sloužit jako zdroj pitné vody pro potřeby rodinného domu a závlivku zahrady.
4. Bude dodržen souhrn stanovisek od Městského úřadu Vlašim – odboru životního prostředí ze dne 19.10.2011 pod Č.j.: ZIP 24146/11-4/2011 KrÚ – vodoprávní úřad MěÚ Vlašim bude na stavbu

studny vydávat povolení ke stavbě vodního díla a povolení k nakládání s vodami – odběr podzemních vod.

5. Projektová dokumentace stavby pro stavební povolení bude zpracována oprávněnou osobou.
6. Se vzniklými odpady je nutno nakládat v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

David Buřival, nar. 19.3.1972, Skalice 55, 263 01 Dobříš

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení : Námitky účastníka řízení nebyly vzneseny.

Odůvodnění:

Dne 24.10.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 24.11.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Městyse Čechtice části Jeníkov. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a technickým požadavkům na stavby.

Stanoviska sdělili :

- Telefónica O2 Czech Republic a.s. ze dne 9.2.2011 pod č.j. 153511/09/CSC/000
- Městys Čechtice ze dne 24.11.2011 pod Č.j.212/2011
- Městského úřadu Vlašim – odboru životního prostředí ze dne 19.10.2011 pod Č.j.: ZIP 24146/11-4/2011 KrU
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 14.6.2009 pod z.n. 12/2009

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí.

Účastníci řízení - další dotčené osoby :

David Buřival, Skalice č.p. 55, 263 01 Dobříš, Městys Čechtice, Nám. Dr. Tyrše č.p. 56, 257 65 Čechtice

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení : Námitky účastníka řízení nebyly vzneseny.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 15021 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Jan Červený
vedoucí stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne : 24.11.2011

Sejmuto dne :

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek :

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 24.10.2011 č.d.71326*.

Obdrží : účastníci (dodejky)

David Buřival, Skalice č.p. 55, 263 01 Dobříš

Městys Čechtice, Nám. Dr. Tyrše č.p. 56, 257 65 Čechtice

dotčené správní úřady

Městský úřad Vlašim, odbor výstavby, Jana Masaryka č.p. 302, 258 01 Vlašim

Městský úřad Vlašim, odbor životního prostředí, Jana Masaryka č.p. 302, 258 01 Vlašim